

Comune di Valenza (Alessandria)

Approvazione Variante P.I.P. area fieristico-espositiva T12 con Deliberazione di Giunta Comunale n.71 del 19.06.2014.

PREMESSO:

- che questo Comune è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 174/6280 del 19.02.1996 e pubblicato sul B.U.R. n. 13 del 27.03.1996;
 - che negli anni successivi all'approvazione, il Piano Regolatore è stato oggetto di diverse varianti, tutte di carattere non strutturale ad eccezione della variante strutturale per l'individuazione della nuova struttura fieristico - espositiva approvata dalla Regione Piemonte nell'anno 2004, che si sono rese necessarie sia per risolvere le diverse problematiche sorte nella fase gestionale, che per dare risposta a nuove esigenze del territorio;
 - che questo Comune è altresì dotato di un piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) relativo all'area T12 destinata ad attività fieristico-espositive e ai servizi ad esse connessi;
 - che con la variante parziale al P.R.G. n. 44, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 13.11.2013, esecutiva ai sensi di legge, sono state apportate variazioni normative all'area T12 P.I.P., consistenti nella modifica di alcuni parametri urbanistici, al fine di diversificare le capacità planivolumetriche delle parti T12a e T12b, e nel prevedere che l'area T12b venga stralciata dall'area del P.I.P. e attuata attraverso Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.);
 - che, conseguentemente alla variante suddetta, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 23.12.2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'accordo con Expo Piemonte s.p.a. in merito all'esclusione del comparto T12b dal PIP dell'area T12 e dalla disciplina prevista dal medesimo, nonché dalla regolamentazione, dai vincoli, dalle obbligazioni e dagli oneri contenuti nella convenzione urbanistica sottoscritta in data 12 maggio 2006 tra questo Comune e la soc. Expo Piemonte;
 - che tale accordo è stato sottoscritto in data 22.01.2014 (Reg. SP n. 1786);
 - che, al fine dare completa attuazione ai diversi atti sopra evidenziati, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 31.03.2014, è stata adottata la Variante al P.I.P., la quale costituisce solo atto formale di recepimento delle scelte già operate con la citata variante parziale al P.R.G. n.44, in quanto evidenzia unicamente lo stralcio dal comparto T12 della porzione T12b, da attuarsi attraverso lo strumento del P.E.C., e non incide su scelte ed elementi progettuali del P.I.P. stesso;
 - che la suddetta Variante è stata pubblicata dal 08.04.2014 al 07.05.2014 compreso e che, dal 08.05.2014 al 06.06.2014 compreso, potevano essere presentate eventuali osservazioni e proposte scritte;
 - che di tale pubblicazione è stata data comunicazione a mezzo di apposito avviso pubblicato all'Albo pretorio informatico di questo Comune;
 - che nei termini previsti (08.05.2014 – 06.06.2014) non sono giunte osservazioni;
- RICHIAMATO** l'art. 40 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., che precisa: "Sono sottoposti alla verifica di assoggettabilità alla VAS esclusivamente i piani particolareggiati attuativi di PRG che non sono già stati sottoposti alla VAS";
- DATO ATTO** che la sopra indicata variante di PRG, dalla quale discende la presente variante al P.I.P., è stata sottoposta al processo di verifica di assoggettabilità alla VAS e che pertanto la variante al P.I.P. non è stata sottoposta alla verifica di assoggettabilità;

VISTA la variante al P.I.P. area T12, predisposta dagli Uffici comunali e costituita dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa;

- norme tecniche di attuazione;
- computo metrico estimativo;
- tav. 01 - estratto P.R.G. (stralcio tav.12/15) – sovrapposizione variante P.I.P. al P.R.G.;
- tav. 02 - estratto catastale – sovrapposizione variante P.I.P. all’estratto catastale;
- tav. 03 - rilievo piano altimetrico dell’area;
- tav. 04 - confronto tra P.I.P. originario e variante;
- tav. 05 - planivolumetrico interventi previsti - profili e sezioni tipologie fabbricati già realizzati e da realizzare - dati e parametri urbanistici;
- tav. 06 - planimetria aree standard e aree private - calcolo superfici;
- tav. 07 - opere di urbanizzazione - viabilità e rete pubblica illuminazione;
- tav. 08 - opere di urbanizzazione - rete acquedotto e gas metano;
- tav. 09 - opere di urbanizzazione - rete fognatura acque nere e bianche;
- tav. 10 - opere di urbanizzazione - rete energia elettrica e rete telecom;

PRECISATO che non sono state introdotte modifiche agli elaborati costituenti la presente variante, rispetto a quelli adottati;

RICHIAMATO il D.L. n. 70/2011 come convertito, con modificazioni, nella legge n.106/2011 e, in particolare, l’art. 5 comma 13 lettera b) ove si stabilisce che “i piani attuativi come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale, sono approvati dalla Giunta Comunale”;

VISTA altresì la Circolare del Presidente della Giunta regionale piemontese n.7/UOL del 09 maggio 2012, che ribadisce la competenza della Giunta Comunale in tema di adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici attuativi conformi al P.R.G.;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell’art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., la variante al P.I.P. dell’area fieristico espositiva T12, costituita dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa;
- norme tecniche di attuazione;
- computo metrico estimativo;
- tav. 01 - estratto P.R.G. (stralcio tav.12/15) – sovrapposizione variante P.I.P. al P.R.G.;
- tav. 02 - estratto catastale – sovrapposizione variante P.I.P. all’estratto catastale;
- tav. 03 - rilievo piano altimetrico dell’area;
- tav. 04 - confronto tra P.I.P. originario e variante;
- tav. 05 - planivolumetrico interventi previsti - profili e sezioni tipologie fabbricati già realizzati e da realizzare - dati e parametri urbanistici;
- tav. 06 - planimetria aree standard e aree private - calcolo superfici;
- tav. 07 - opere di urbanizzazione - viabilità e rete pubblica illuminazione;
- tav. 08 - opere di urbanizzazione - rete acquedotto e gas metano;
- tav. 09 - opere di urbanizzazione - rete fognatura acque nere e bianche;
- tav. 10 - opere di urbanizzazione - rete energia elettrica e rete telecom;

2. Di dare atto che la presente Deliberazione sarà pubblicata all’Albo Pretorio informatico del Comune all’indirizzo www.comune.valenza.al.it

3. Di dare altresì atto che, ai sensi dell’art.40 della L.R. 56/77, la suddetta variante assumerà efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente Deliberazione di approvazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge.

OMISSIS

Il Presidente
Sergio Cassano

Il Segretario Generale
Paola Crescenzi

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo

Valenza lì, 24 giugno 2014

Il Segretario Generale
Paola Crescenzi